

DESCRIPTIF DE LA LOCATION SAISONNIERE GÎTE « VOGUË »

Structure : Gîtes et locations de vacances
« Sur les bords de l'Ardèche »
Propriétaires : Carole et William JAMET
Adresse du propriétaire : 85 Chemin Neuf du Champ du Soulier - 07120 PRADONS
Cordonnées du propriétaire : Tél. : 04 75 36 35 63 - Mobile : 06 10 23 02 34
Email : gite-bord-ardèche@gmail.com
Web : www.gite-bord-ardeche.com

DESCRIPTIF DU LOGEMENT

Type de logement :

Nom du logement : Gîte « Voguë »
Adresse du logement loué : 85 Chemin Neuf du Champ du Soulier - 07120 PRADONS
Type de location : Duplex en rez-de-chaussée du bâtiment principal
Nombre de pièces principales : 4 pièces
Superficie totale : 45 m²
Terrasse : 15 m²
Extérieur : jardinet privatif
Chauffage : Oui - électrique
Climatisation : Non
Accès personnes mobilité réduite : Non

Composition du logement :

	<i>Descriptif</i>	<i>Mobilier et équipement</i>
<i>Rez-de-chaussée</i>		
<i>Séjour/ Cuisine</i>	Cuisine ouverte/ espace repas	Plaque de cuisson induction, réfrigérateur/ congélateur, four, four micro-onde, lave-vaisselle, cafetière, grille-pain, bouilloire... espace repas pour 6/7 personnes.
<i>Chambre 1</i>	Chambre 2 personnes	1 lit en 140, espaces de rangement
<i>Salle d'eau</i>	Salle d'eau avec douche, vasque	Meuble de rangement, sèche-cheveux
<i>WC</i>	WC séparé	
<i>Etage</i>		
<i>Mezzanine</i>	Salon télé avec canapé convertible	Canapé convertible en 120, TV écran plat
<i>Chambre 2</i>	Chambre 4 personnes	2 lits individuels en 90 et 2 lits superposés en 90, espaces de rangement

Equipements du logement :

Téléphone :	Non
Internet :	Oui - gratuit, volume de téléchargement limité
Télévision :	Oui - 1 écran plat TNT dans le salon mezzanine
Lave-linge :	Oui - collectif
Lave-vaisselle :	Oui
Fer et table à repasser :	Oui - sur demande
Aspirateur :	Oui
Sèche-cheveux :	Oui
Salon de jardin :	Oui - 6/7 personnes
Barbecue :	Oui - gaz

DESCRIPTIF DE LA RESIDENCE

Résidence :	Résidence conviviale et familiale de 6 logements
Terrain :	Terrain arboré de 2000 m ² avec accès direct à la rivière Ardèche
Piscine :	Oui - Collective - Chauffée/ sécurisée 5m x 10m - transats et parasols
Garage :	Oui - garage moto/vélo collectif possible sur demande
Parking :	Oui - non clos devant la résidence
Activités :	Terrain de pétanque

SITUATION DU LOGEMENT

Distance du centre-village de Pradons :	400 m
Distance du centre-village de Ruoms :	2 km par la route départementale ou par la voie verte
Distance des plages :	Plages du magnifique Cirque des Gens à moins de 2 minutes de marche par des sentiers ombragés
Distance de la Voie Verte :	300 m
Supermarché :	300 m (ouvert uniquement en saison)
Bars/ restaurants :	Plusieurs bars/ restaurants à moins de 300 m
Loueurs de canoës :	A moins de 300 m